

## VERKLARING VAN VERHUUR BESTEMD VOOR DE VERENIGING VAN EIGENAARS

---

### Verklaring van de eigenaar die een appartement behorend bij de VvE Joris Ivensplein tijdelijk verhuurt of in gebruik geeft

Ondergetekende, eigenaar van een appartement behorende tot de VvE Joris Ivensplein te Amsterdam, verklaart hierbij dat hij zijn appartement voor minimaal 1 jaar<sup>1</sup> verhuurt als **woonruimte** aan een natuurlijke persoon/personen<sup>2</sup> en dat hij verantwoordelijk blijft voor het naleven van de bepalingen uit de splitsingsacte en het huishoudelijk reglement van de VvE door de huurder/gebruiker, alsmede de betaling van de servicekosten. De eigenaar informeert het bestuur van de VvE op het moment dat de verhuur is beëindigd.

Naam eigenaar appartement: .....

Adres van het appartement: .....

(Nieuw) adres, postcode en woonplaats eigenaar: .....

Wel/Geen Parkeerplaats; nummer van de verhuurde of in gebruik gegeven parkeerplaats: .....

Emailadres van de eigenaar: .....

Handtekening: Datum: .....

Plaats: .....

### Verklaring van de huurder/gebruiker van het appartement

Uw appartement maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaars Joris Ivensplein (VvE)<sup>3</sup>. In de VvE wordt het bestuur en beheer gevoerd over de gemeenschappelijke delen zoals liften, entrees, verdiepingsvloeren, tuinen, groot onderhoud van daken en buitengevels. De huurder/gebruiker van een appartement en eventueel van een parkeerplaats<sup>4</sup> dient akkoord te gaan met de bepalingen uit de splitsingsakte en het huishoudelijk reglement van de VvE<sup>5</sup>. Deze documenten staan op de website van de VvE: [www.ijburgblok5.nl](http://www.ijburgblok5.nl). Door het ondertekenen van deze verklaring geeft u aan dat u een huurcontract voor minimaal 1 jaar heeft afgesloten en de reglementen zal naleven.

Naam huurder(s)/gebruiker(s): .....

E-mailadres van de huurder/gebruiker<sup>6</sup>: .....

Handtekening: Datum: .....

Plaats: .....

---

<sup>1</sup> In het huishoudelijk reglement is op 10 april 2019 vastgelegd dat de verhuurovereenkomst minimaal 1 jaar moet zijn.

<sup>2</sup> Verhuur aan instellingen en bedrijven, die vervolgens overgaan tot onderhuur of verhuur aan toeristen is niet toegestaan. Het gaat uitsluitend om verhuur aan een natuurlijke persoon of personen voor woonruimte. De eigenaar heeft zich ingeschreven bij een gemeentelijke basisadministratie op een ander adres.

<sup>3</sup> In Vereniging van Eigenaars (VvE) Joris Ivensplein in blok 5 is gelegen aan de IJburglaan, Joris Ivensplein en aan de Daguerrestraat te Amsterdam. De VvE is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder inschrijfnummer 34380442.

<sup>4</sup> In de VvE 46 Parkeerplaatsen en de VvE 77 Parkeerplaatsen, IJburglaan te Amsterdam zijn parkeerplaatsen ondergebracht.

<sup>5</sup> In art. 24 van de Splitsingsacte is geregeld dat de gebruiker (huurder) een verklaring dient te ondertekenen, waarin hij verklaart de reglementen na te leven, bestemd voor het bestuur van de VvE en de huurder.

<sup>6</sup> De VvE heeft een website: [www.ijburgblok5.nl](http://www.ijburgblok5.nl). Op de website worden de meeste regels uit de reglementen toegelicht in "Veelgestelde vragen". Het bestuur van de VvE communiceert via de website en berichten per e-mail aan huurders en eigenaren.